

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số 4024/QĐ-UBND

Biên Hòa, ngày 14 tháng 12 năm 2006

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Khu dân cư Đại Lộc, xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch

01847
21/12/06

CHỦ TỊCH UBND TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy Ban Nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24/01/2005 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 15/2005/TT-BXD ngày 19/8/2005 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 5266/QĐ.CT.UBT ngày 28/10/2004 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư Đại Lộc tại xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch;

Xét hồ sơ điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 khu tái định cư tại xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch do Công ty Đầu tư Phát triển xây dựng - Bộ Xây dựng lập tháng 3/2006;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng Đồng Nai tại Tờ trình số 433/TTr-SXD ngày 27/11/2006 và đề nghị của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch tại Tờ trình số 331/TTr.UBND ngày 21/11/2006 về việc xin phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư Đại Lộc tại xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch,

QUYẾT ĐỊNH :

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Đại Lộc, xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch đã được phê duyệt ở Quyết định 5266/QĐ.CT.UBT ngày 28/10/2004 của UBND tỉnh Đồng Nai với nội dung sau (kèm bản vẽ) :

- Điều chỉnh Điều 2.3 của Quyết định 5266/QĐ CT UBT ngày 28/10/2004 của UBND tỉnh Đồng Nai với nội dung như sau:

Quy hoạch sử dụng đất :

- Đất ở	:	15.5235,4 ha	Chiếm tỷ lệ :	57,90%
Đất nhà phố liền kề		3,3794ha	Chiếm tỷ lệ :	21,77%
Đất nhà liền kề có sân vườn	:	4,91982ha	Chiếm tỷ lệ :	31,69%
Đất nhà vườn:		7,22442ha	Chiếm tỷ lệ :	46,54%
- Đất công trình công cộng	:	2,64116 ha	Chiếm tỷ lệ :	7,39%
- Đất cây xanh – mặt nước	:	5,60889 ha	Chiếm tỷ lệ :	15,69%
- Đất giao thông	:	11,97564 ha	Chiếm tỷ lệ :	33,5%
Tổng cộng	:	35,74933 ha		100%

- Điều chỉnh Điều 2.4 của Quyết định số 5266/QĐ.CT.UBT ngày 28/10/2004 của UBND tỉnh Đồng Nai như sau :

Đất xây dựng nhà ở với tổng diện tích 155.236,4 m², bố trí gồm 3 loại hình nhà ở :

+ Đất xây dựng nhà liền kề phố : gồm 339 lô, tổng diện tích là 33.794m², mật độ xây dựng 90%, diện tích mỗi lô trung bình (5x20)m=100 m².

+ Đất xây dựng nhà liền kề có sân vườn : 406 lô, tổng diện tích 49.198,2m², mật độ xây dựng 80%, diện tích mỗi lô trung bình (7x20)m=140 m² trở lên, bố trí sân vườn phía trước và phía sau, tạo chiều sáng thông thoáng cho mỗi nhà.

+ Đất xây dựng nhà vườn : 504 lô, tổng diện tích 72.244,2m², mật độ xây dựng 70%. Diện tích mỗi lô khoảng (7x20)m =140m².

Điều 2. Các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh trên vẫn tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 5266/QĐ.CT.UBT ngày 28/10/2004 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ nội dung điều chỉnh quy hoạch được duyệt; Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Nhơn Trạch có trách nhiệm:

- Cập nhật nội dung điều chỉnh quy hoạch nêu tại Điều 1 vào quy hoạch chi tiết khu dân cư Đại Lộc đã được phê duyệt.

- UBND huyện Nhơn Trạch công bố công khai cho các cá nhân và đơn vị có liên quan trên địa bàn về nội dung điều chỉnh quy hoạch, cùng nghiêm chỉnh thực hiện theo quy hoạch đã phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày ký.

Điều 4. Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải,

Tải chính, Chủ tịch UBND huyện Nhon Trach, Chủ tịch UBND xã Đại Phước,
Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành
quyết định này. *Đinh*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, TH, CNN(Ao).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Quốc Thái

